

Садовое Некоммерческое Товарищество «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН 4703023270 КПП 470301001

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «РАХЬЯ» № б/н

Дата проведения – 31.01.2020г

Время проведения - с 20:00 до 21:00

Место проведения – Заседание Правления Товарищества проведено с использованием телефонной связи.

На собрании правления присутствовали:

Члены правления СНТ «Рахья»

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. <u>Абросимова Елена Михайловна</u> | 2. <u>Ткаченко Дмитрий Юрьевич</u> |
| 3. <u>Швагер Ирина Владимировна</u> | 4. <u>Янкова Мирослава Петровна</u> |
| 5. <u>Груднева Наталья Александровна</u> | 6. <u>Гридина Наталья Сергеевна</u> |
| 7. <u>Вишняускене Жанна Сергеевна</u> | 8. <u>Попов Алексей Леонидович</u> |

Всего в состав правления входит 11 человек. На собрании присутствуют 8 человек.

Кворум для принятия решений есть.

Председателем собрания избран(а) - Швагер Ирина Владимировна - единогласно

Секретарем собрания избран(а) - Швагер Ирина Владимировна - единогласно

Повестка дня:

- 1. Подготовка к внеочередному общему собранию, назначенному на 15 февраля 2020 года.**
 - 1.1 Утверждение сметы на 2019 год**
 - 1.2 Утверждение сметы на 2020 год**
 - 1.3 Утверждение бланка бюллетеня для голосования**
 - 1.4 Утверждение кандидатов в ревизионную комиссию**
 - 1.5 Предложение кандидатур в председатели общего собрания**
 - 1.6 Предложения кандидатур в секретари общего собрания**
 - 1.7 Утверждение кандидатов в регистрационную комиссию**
 - 1.8 Утверждение кандидатов в счетную комиссию**
 - 1.9 Приведение устава СНТ Рахья в соответствии с 217-ФЗ РФ**
 - 1.10 Целевые взносы: грейдеровка общей дороги, аудиторская проверка финансовых дел СНТ, юридическое ведение дел в СНТ**

По пункту вопроса 1.1. Утверждение сметы на 2019 год

Голосовали: «ЗА» - Абросимова Е.М., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю., Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А.

«ПРОТИВ» - Вишняускене Ж.С. (без объяснения причин), Янкова М.П. (не согласна со статьями «сайт», «выплаты уборщицы», отсутствием статьи «грейдеровка общей дороги»).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение: Смета на 2019 год утверждена – большинством голосов

По пункту вопроса 1.2. Утверждение сметы на 2020 год

Голосовали: «ЗА» - Абросимова Е.М., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю., Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А.

«ПРОТИВ» - Вишняускене Ж.С. (без объяснения причин), Янкова М.П. (не согласна со статьями «сайт», «потери в электросетях», отсутствием статьи «грейдеровка общей дороги»).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение: Смета на 2020 год утверждена – большинством голосов

По пункту 1.3. Утверждение бланка бюллетеня для голосования

Голосовали: «ЗА» - Абросимова Е.М., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю., Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А.

«ПРОТИВ» - Янкова М.П.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Вишняускене Ж.С.

Решение: Бланк бюллетеня утвержден – большинством голосов

По пункту 1.4. Утверждение кандидатов в ревизионную комиссию.

В ревизионную комиссию предложены кандидатуры: Бабкина И.Б, Велиховская В.Л., Тросницкая Т.М.

Голосовали: «ЗА» - Абросимова Е.М., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю., Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Вишняускене Ж.С., Янкова М.П.

Решение: Утвердить кандидатов в ревизионную комиссию – большинством голосов

По пункту 1.5. Предложение кандидатуры Бабкиной И.Б. в председатели общего собрания

Голосовали: «ЗА» - Абросимова Е.М., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю., Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Янкова М.П.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Вишняускене Ж.С.

Решение: Предложить кандидатуру Бабкиной И.Б. в председатели общего собрания – большинством голосов

По пункту 1.6. Предложение кандидатуры Гридиной Н.С. в секретари общего собрания

Голосовали: «ЗА» - Абросимова Е.М., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю., Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Вишняускене Ж.С., Янкова М.П.

Решение: Предложить кандидатуру Гридиной Н.С. в секретари общего собрания – большинством голосов

По пункту 1.7. Утверждение кандидатов в регистрационную комиссию

Предложены кандидатуры - Ткаченко Алена Александровна и Бочкина Елена Васильевна.

Голосовали: «ЗА» - Абросимова Е.М., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю., Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Янкова М.П.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Вишняускене Ж.С.

Решение: В регистрационную комиссию выбраны - Ткаченко Алена Александровна и Бочкина Елена Васильевна – большинством голосов

По пункту 1.8. Утверждение кандидатов в счетную комиссию из членов правления

Голосовали: «ЗА» - Абросимова Е.М., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю., Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Янкова М.П.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Вишняускене Ж.С.

Решение: В счетную комиссию определены – Ткаченко Д.Ю., Абросимова Е.М., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Швагер И.В.

По пункту 1.9. Приведение устава СНТ Рахья в соответствии с 217-ФЗ РФ

Голосовали: «ЗА» - Абросимова Е.М., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю., Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Янкова М.П., Вишняускене Ж.С.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение: Необходимость приведение устава СНТ Рахья в соответствии с законом РФ – единогласно

По пункту 1.10. Целевые взносы: грейдеровка общей дороги, аудиторская проверка финансовых дел СНТ, юридическое ведение дел в СНТ

Решение: предложить на голосование на общем собрании садоводов следующие статьи расходов в качестве целевых взносов.

1. Грейдеровка общей дороги. Цена вопроса 45000 в год (151 рубля с одного собственника)
2. Аудиторская проверка финансовой деятельности СНТ Рахья. Цена вопроса 80000 рублей (268 рублей с одного собственника)
3. Юридическое сопровождение дел СНТ Рахья. Цена вопроса 120 000 рублей в год (402 рубля с 1 собственника)
 - Предоставление консультации по правовым вопросам, по вопросам соблюдение прав и законных интересов СНТ Рахья, согласно действующему законодательству РФ
 - Подготовка новой редакции Устава СНТ «Рахья».
 - Подготовка положений, приложений к новой редакции устава СНТ «Рахья».
 - Представления интересов во всех государственных, административных, коммерческих и иных учреждениях по вопросам регистрации новой редакции Устава СНТ «Рахья»
 - Дача письменных юридических консультаций со ссылками на определённые нормативные акты;
 - Предоставление правовых заключений на правовые документы на предмет их соответствия действующему законодательству;
 - Подготовка правовых документов (заявлений, жалоб, ходатайств, ответов на заявления, запросов, локальных нормативных актов, иных документов), относящихся к деятельности СНТ Рахья;
 - Ведение претензионной деятельности;
 - Участие в переговорах с контрагентами и при подписании договоров. Проверка предоставляемых для подписания документов и дача рекомендаций их законности и безопасности для СНТ Рахья;
 - Подготовка и подача исковых требований в суд на должников СНТ Рахья

По результатам заседания установлена следующая повестка на Внеочередном общем собрании СНТ «Рахья» 15.02.2020 года

С 13:00 до 14:30 – Регистрация участников собрания

С 14:30 до 15:00 – Голосование за кандидатуру председателя собрания

- Голосование за кандидатуру секретаря собрания

- Выступление председателя собрания

С 15:00 до 15:15 – Заполнение бюллетеней

С 15:15 до 16:00 – Подсчет голосов и оглашение результатов

К протоколу прилагается список следующих документов:

1. Приложение № 1 – смета на 2019 год
2. Приложение № 2 – смета на 2020 год
3. Приложение № 3 – бюллетень для голосования (для членов СНТ)
4. Приложение № 4 – бюллетень для собственников участков, расположенных в границах СНТ «Рахья», но не являющимися членами СНТ

Подписи присутствующих членов правления:

1. Ткаченко Д.Ю. _____
2. Швагер И.В. _____
3. Гридина Н.С. _____
4. Груднева Н.А. _____
5. Янкова М.П. _____
6. Абросимова Е.М. _____
7. Вишняускене Ж.С. _____
8. Попов А.Л. _____

Расходная смета СНТ Рахья на 2019 год

Статья расхода		Всего	Долей (М2)	С участка 10 соток
1	Зарплата председателю (30000р.х 12)	360 000р.	314000	1 146,50 ₹
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	108 720р.	314000	346,24 ₹
2	Зарплата бухгалтеру (21000р.х 12)	252 000р.	314000	802,55 ₹
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	76 104р.	314000	242,37 ₹
3	Зарплата электрику, с учётом АСКУЭ (18000р.х 12)	216 000р.	314000	687,90 ₹
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	65 232р.	314000	207,75 ₹
4	Зарплата уборщице	16 500р.	314000	52,55 ₹
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	4 983р.	314000	15,87 ₹
5	Налог на земли общего пользования (ЗОП)	150 466р.	314000	479,19 ₹
6	Услуги банка	28 000р.	314000	89,17 ₹
7	Электронный документооборот (сдача отчётности)	5 000р.	314000	15,92 ₹
8	Мобильная связь, канцелярия	7 200р.	314000	22,93 ₹
9	Обслуживание АСКУЭ (предоставление интернет-доступа к системе)	38 000р.	314000	121,02 ₹
10	Сайт: снт-рахья.рф	5 700р.	314000	18,15 ₹
11	Налог по УСН (упрощённой системе налогообложения)	36 000р.	314000	114,65 ₹
12	Вывоз мусора (твёрдых бытовых отходов)	500 000р.	314000	1 592,36 ₹
13	Обслуживание лесной дороги	51 000р.	314000	162,42 ₹
14	Электричество для освещения, правления, скважины	20 000р.	314000	63,69 ₹
15	Обслуживание скважины	47 000р.	314000	149,68 ₹
16	Аренда трактора	58 000р.	314000	184,71 ₹
17	Ремонт деревянного настила к ж/д станции (в долях с другими СНТ)	5 500р.	314000	17,52 ₹

Всего: **2051405р.**

6,533р.

для собственника одного участка (10 соток):

6 533р.

Срок оплаты до 01 апреля 2020 г. В случае просрочки платежа начисляются пени в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки.

Расходная смета СНТ Рахья на 2020 год

Статья расходов членских взносов		Всего	Долей (М2)	С участка 10 соток
1	Зарплата председателю (30000р.х 12)	360 000р.	314000	1 146,50 ₹
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	108 720р.	314000	346,24 ₹
2	Зарплата бухгалтеру (21000р.х 12)	252 000р.	314000	802,55 ₹
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	76 104р.	314000	242,37 ₹
3	Зарплата электрику, с учётом АСКУЭ (18000р.х 12)	216 000р.	314000	687,90 ₹
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	65 232р.	314000	207,75 ₹
4	Ответственный за противопожарную безопасность (3000р.х 12)	36 000р.	314000	114,65 ₹
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	10 872р.	314000	34,62 ₹
5	Зарплата уборщице (3000р.х 12)	36 000р.	314000	114,65 ₹
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	10 872р.	314000	34,62 ₹
6	Налог на земли общего пользования (ЗОП)	150 466р.	314000	479,19 ₹
7	Услуги банка	35 000р.	314000	111,46 ₹
8	Электронный документооборот (сдача отчётности)	5 000р.	314000	15,92 ₹
9	Потери в электросетях СНТ (расчет -5% от общего потребление СНТ в рублях за 2019г, плюс рост цены на электроэнергию с 01.07.2020г)	200 000р.	314000	636,94 ₹
10	Канцелярия	5 000р.	314000	15,92 ₹
11	Почта	2 000р.	314000	6,37 ₹
13	Обслуживание АСКУЭ (предоставление интернет-доступа к системе)	40 000р.	314000	127,39 ₹
14	Сайт: снт-рахья.рф (абонентская плата в месяц 1900р. Январь и февраль 2020г. уже оплачены в 2019г)	17 100р.	314000	54,46 ₹
15	Налог по УСН (упрощённой системе налогообложения)	36 000р.	314000	114,65 ₹
16	Вывоз мусора - твердых бытовых отходов. (В 2019г было вывезено 725 кубов по 690р=500т.р. С 01.12.2019г цена за куб выросла до 1050 рублей - это 55%)	800 000р.	314000	2 547,77 ₹
17	Обслуживание лесной дороги	60 000р.	314000	191,08 ₹
18	Ежедневное общее освещение на лесной дороге и домика правления	20 000р.	314000	63,69 ₹
19	Аренда трактора	60 000р.	314000	191,08 ₹
20	Ежегодная проверка знаний электрика	5 000р.	314000	15,92 ₹
12	Резервный фонд	30 000р.	314000	95,54 ₹

Всего: **2637366р.** за м2 **8,399р.**

для собственника одного участка (10 соток): **8 399р.**

Срок оплаты до 01 мая 2020 г. В случае просрочки платежа начисляются пени в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки.

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ № _____

на Общем собрании членов СНТ "Рахья " от 15.02.2020г. по повестке дня, принятой правлением СНТ "Рахья" 31.01.2020г.

участок № _____

Член СНТ "Рахья" или его представитель _____

фамилия, имя, отчество

Внимание: Отметьте только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению (либо V, либо X).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 1. Проект сметы членских взносов на 2019 год			
Вопрос 2. Проект сметы членских взносов на 2020 год			
Вопрос 3. Целевые взносы на аудиторскую проверку в 2020 году (80т.р. = 268р с 1 собственника)			
Вопрос 4. Целевые взносы на юридические услуги в 2020 году (120т.р. = 402р с 1 собственника)			
Вопрос 5. Целевые взносы на грейдеровку общей дороги в 2020 году (45т.р = 151р с 1 собственника)			
Вопрос 6. Выбор ревизионной комиссии (Бабкина И. Б., Велиховская В. Л., Тросницкая Т. М.)			
Вопрос 7. Выборы председателя СНТ "Рахья" со сроком избрания на 2 (два) года. Кандидат - Абросимова Елена Михайловна			
Выборы председателя СНТ "Рахья" со сроком избрания на 2 (два) года. Кандидат - Михайлов Дмитрий Михайлович			
Выборы председателя СНТ "Рахья" со сроком избрания на 2 (два) года. Кандидат - Швагер Ирина Владимировна			

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться копия доверенности, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

ФИО члена СНТ или его представителя _____

дата _____

подпись _____

**Приложение № 4 – бюллетень для садоводов, не являющихся членами
СНТ «Рахья»**

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ № _____
на Общем собрании членов СНТ "Рахья " от 15.02.2020г. по повестке
дня, принятой правлением СНТ "Рахья" 31.01.2020г.**

участок № _____

Собственник участка, расположенного в границе СНТ "Рахья", но не являющийся членом СНТ
или его представитель _____

фамилия, имя, отчество

*Внимание: Отметьте только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению
(либо V, либо X).*

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 1. Проект сметы членских взносов на 2019 год			
Вопрос 2. Проект сметы членских взносов на 2020 год			
Вопрос 3. Целевые взносы на аудиторскую проверку в 2020 году (80т.р = 268р с 1 собственника)			
Вопрос 4. Целевые взносы на юридические услуги в 2020 году (120т.р = 402р с 1 собственника)			
Вопрос 5. Целевые взносы на грейдеровку общей дороги в 2020 году (45т.р = 151р с 1 собственника)			

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться копия
доверенности, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается
при подсчете голосов.

ФИО члена СНТ или его представителя _____

дата _____

подпись _____